



TRIBUNALE DI BRINDISI
UFFICIO FALLIMENTI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il cancelliere sottoscritto;
a norma degli artt.570 e ss. c.p.c.,

RENDE NOTO

che il Dott. Francesco Giliberti, Giudice del fallimento n.21/12 R.G., con ordinanza del 08/10/2013 ha disposto la vendita senza incanto, per l'udienza del **02/10/2014**, alle 10,00, degli immobili in calce descritti.

Condizioni e modalità di vendita

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria dell'Ufficio Fallimenti entro e non oltre le ore 12 del giorno non festivo precedente la vendita.

In caso di rinvio di ufficio della vendita, resta fermo, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, quello del giorno non festivo precedente la data di vendita originariamente fissata, escluso il sabato.

Sulla busta deve essere indicato il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro – deve essere apposta sulla busta.

Ricorrendo le ipotesi di cui all'art.569 comma 3 ultima parte c.p.c., si procederà nelle forme di cui all'art.576 c.p.c. per il **16/10/2014**, alle 10,00, ferme restando, per il resto, tutte le condizioni di cui alla presente ordinanza.

Nelle dichiarazioni di offerta – depositate in cancelleria personalmente o tramite procuratore legale, anche per persona da nominare – gli offerenti dovranno indicare:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio, recapito telefonico e stato civile e, se coniugato, i dati anagrafici del coniuge e il regime patrimoniale prescelto (comunione o separazione dei beni);
- il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello indicato dal giudice nella presente ordinanza, pena l'esclusione dell'offerente dalla gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

La busta dovrà contenere, inoltre, quale cauzione, assegno circolare non trasferibile, emesso da una banca ovvero da Poste Italiane S.p.A., intestato al Curatore del Fallimento n 21/2012 Dott. Tiziana Mauro dell'importo di un decimo del prezzo offerto e copia di un documento di riconoscimento. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a depositare il prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Curatore del Fallimento n 21/2012 Dott. Tiziana Mauro. Entro la stessa data e con le stesse modalità, egli sarà altresì tenuto a depositare una somma pari al 18% del prezzo di aggiudicazione, a titolo di spese di aggiudicazione e spese ad essa successive; l'eventuale eccedenza gli verrà restituita.

Le spese di aggiudicazione saranno a carico dell'acquirente. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Inoltre, gli sarà vietata la partecipazione alle successive aste, relativamente a tutti gli immobili compresi nella presente procedura.

Qualora fra i creditori vi siano Istituti di Credito Fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicato – corrispondente al credito dell'Istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario.

DESCIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Fabbricati in costruzione siti in San Vito dei Normanni (BR), C.da Cellari snc, piano T, censito al N.C.E.U. di San Vito dei Normanni al fg.36, p.IIIa 583.

E' posto in vendita al prezzo base d'asta di **€ 313,323,00** . Ciascuna offerta in aumento dovrà essere pari o superiore a **€ 10.000,00**.

L'immobile – posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli oneri, servitù attive e passive, per come pervenuto all'espropriato – è meglio descritto nella relazione di consulenza tecnica depositata agli atti della procedura fallimentare.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dalla Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Dott. Tiziana Mauro, con studio in Brindisi alla Via S. Maria del casale 46,

Tel.: 0831/412896 – 347/3579975 (e-mail: tiziana.mauro@pec.commercialisti.it), oltre ad essere direttamente acquisite sul sito www.tribunaledibrindisi.net appositamente dedicato alle vendite forzate del Tribunale di Brindisi.

Brindisi, 15/07/2014

Il Direttore Amministrativo

A. Di Lorenzo